Ref. Farde e-Vergaderingen : 2595167

VERTALING

Nr DO : 98

Ontwerp-Besluit - Raad van 24/06/2024

Onderwerp : Verwerving voor openbaar nut van het goed gelegen Houbadestrooperlaan 141 gekadastreerd Brussel 18e divisie, sectie A, nr. 25F.

De Gemeenteraad,

Gelet op artikel 117 van de nieuwe Gemeentewet ;

Gelet op de wet van 29 juli 1961 betreffende de formele motivatie van administratieve handelingen ;

Overwegende het feit dat het Brussels Hoofdstedelijk Gewest, de Stad Brussel en de VZW het Expositiepark hebben gevormd bij akte van 8 mei 2014 heeft de NEO cvba (nu een SRL), die vanuit een algemeenbelangenperspectief beoogt in het algemeen: elke activiteit die direct of indirect binnen het kader van planning en ontwikkeling valt van het Heizelplateau en het daaropvolgende operationele beheer ervan ;

Overwegende het feit dat NEO BV in deze context met name verantwoordelijk was voor de uitvoering van een project van herontwikkeling van de sportinfrastructuur van het Heizelplateau, daartussen bevindt zich het project genaamd "Sportpark" gelegd tussen Houba de Strooperlaan en Eeuwfeestlaan, 1020 Brussel ;

Overwegende het feit dat de stad en NEO BV op 26 november 2020 een memorandum van overeenstemming zijn aangegaan, waarin wordt bepaald in het bijzonder in artikel 4 dat de stad de volledige eigendom moet verwerven of terugkrijgen van alle percelen waar het project moet worden uitgevoerd ;

Overwegende dat in het kader van het project voor de ontwikkeling van het Sportpark op het Heizelplateau het politiebureau, gelegen op de hoek van de Houba de Strooperlaan en de Heizelstraat, op een perceel geregistreerd als 18e afdeling Brussel, afdeling A, nr. 25F, moeten worden gesloopt en verplaatst naar een pand op de site van de Tentoonstellingspaleizen, dat momenteel wordt bewoond door een afdeling van de dienst Groene Ruimten;

Overwegende dat de Stad Brussel, in het kader van de overdracht van de eigendommen die nodig zijn voor de activiteiten van de politiezone Brussel Hoofdstad, dit gebouw in 2003 kosteloos aan deze politiezone heeft overgedragen ;

Overwegende dat in het licht van het bovenstaande, de cel topo-expertise op 8 februari 2024 aan het College haar goedkeuring heeft gevraagd en verkregen met het oog op het sturen van een brief naar de politiezone Brussel Hoofdstad Elsene waarin wordt voorgesteld om hun rechten op de bouw van het politiebureau van de wijk Houba, goed gekadastreerd Brussel 18e afdeling, sectie A, nr. 25F voor het bedrag van een symbolische euro ;

Overwegende dat op 23 april 2024 heeft de politieraad van de zone Brussel Hoofdstad Elsene ingestemd een principeakkoord over het voorstel tot overdracht door de politiezone hoofdstad Elsene aan de Stad Brussel van de volle eigendom van het gebouw, gelegen Houba de Strooperlaan 141 te 1020 Brussel, omvattende het gebouw en het perceel grond waarop het staat, ingeschreven te Brussel, 18e afdeling, sectie A, nr 25F, referentie 21818A0025/00F00 voor het symbolische bedrag van één euro, waarbij de Stad Brussel instaat voor de financiering van het project tot herlokalisatie van proxy Houba ;

Overwegende dat het project om het politiebureau van de Stad Brussel te verplaatsen momenteel wordt uitgevoerd ;

Overwegende het feit dat de kredieten zijn opgenomen in artikel 93006/71260 van de buitengewone begroting 2024 ;

Overwegende deze verwerving afhankelijk is van de goedkeuring van de begrotingswijziging voor het project Drootbeek door het college en het gemeenteraad, alsook door de gewestelijke overheid.

Op voorstel van het College van Burgemeester en Schepenen,

BESLUIT :

Artikel 1 : De verwerving om redenen van openbaar nut van het pand gelegen Houba de Strooperlaan 141 gekadastreerd Brussel 18e afdeling, sectie A, nr. 25F, voor een bedrag van 1 EUR is goedgekeurd.

Artikel 2 : De uitgave wordt ten laste gebracht van artikel 93006/71260 van de buitengewone begroting 2024.

Bijlagen :

- Rapport college van 08 février 2024. (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Kadastraal plan. (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Minuut brief 20 februari 2024. (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Akkoord van de raad van de politiezone. (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)
- Voogdijakkoord op de politiebeslissing. (Raadpleegbaar op het Secretariaat van de Vergaderingen)